



SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII Nr. 177/5031 din data de 23.04.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între:

1. Părțile

SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA" cu sediul în București, Șos. Berceni nr. 12, sector 4, tel. 021/3343010, fax 021/3343014, cod fiscal 4340650, având contul IBAN nr. RO83TREZ7045041XXX000211 deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentat de _____, numit în baza dispoziției nr. 205/05.02.2018 a Primarului General al Municipiului București, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

CON - INSTAL ENGINEERING SRL, cu sediul în B-dul Theodor Pallady, nr. 23, sector 3, București, telefon / fax - 021/252.06.01, e-mail tehnic@coninstal.com, cod fiscal RO18110235, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/18778/2005, cont RO68TREZ7035069XXX006418 deschis la Trezoreria Sector 3, București, reprezentat prin _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

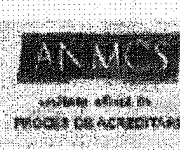
- Părțile contractante** - achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Achizitor** - Achizitorul serviciilor în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor;
- Prestator** - persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
- Contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- Servicii** - activități a căror prestare fac obiectul al contractului;
- Prețul Contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;
- Zi** - zi calendaristică, an - 365 de zile.

3. Aplicabilitate și Interpretări

3.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data de **01.05.2024** și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

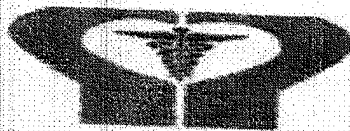
"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr. 12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal - 4340650
E-mail: office@spitalulsfiluca.ro
Website: www.spitalulsfiluca.ro



Asociația ASIM Operator





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

3.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.3 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de reparare și de întreținere a corpurilor de clădiri și a instalațiilor/echipamentelor aferente din incinta Spitalului**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestatorul va pune la dispoziția achizitorului:

- persoane cu pregătire profesională corespunzătoare pentru asigurarea lunară, de luni până vineri, pentru 2 schimburi în intervalul orar 06:00-22:00 și asigurarea unui post de lucru pentru sâmbătă și duminică în schimbul 06:00-14:00, inclusiv în sărbătorile legale;

- nr. telefon al unui maestru coordonator/sef formație, care va avea rol de persoană de contact/ sef formație, care va răspunde permanent la solicitările făcute de către spital și care se va ocupa de coordonarea echipei/echipei și a operațiilor/ serviciilor prestate de acesta, inclusiv intervenția la avarii sau urgență un weekend și sâmbătă legală și se va putea deplasa la sediul spitalului în urma solicitărilor;

- un dispecerat care să faciliteze comunicarea între secțiile spitalului și echipa de tehnicieni, prin preluarea și distribuirea diverselor comenzi;

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de **28,500.00 lei / lună** fără TVA. Valoarea totală a contractului este de **28,500.00**, la care se adaugă TVA 19% în valoare de **5,415.00 lei**, suma totală plătită după prestarea serviciilor este de **33,915.00 lei TVA inclus**, în termen de 60 zile de la primirea facturii electronice la achizitor.

5.2 Facturarea se face lunar pe baza procese verbale de prestare a serviciilor semnate, fără obiecțiuni, de ambele părți și / sau, după caz, procese verbale de constatare și se emit facturi fiscale cel mai târziu până la data de 5 a lunii următoare celei pentru care s-a efectuat prestația.

5.3. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

5.4 Plata obligațiilor către bugetul de stat revine prestatorului.

6. Durata și executarea contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data de **01.05.2024** și încetează să producă efecte la data de **31.05.2024**.

Prezentul contract se poate prelungi prin act adițional pe o perioadă de maxim 4 luni în funcție de bugetul alocat.

6.2 Executarea contractului începe la data 01.05.2024.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

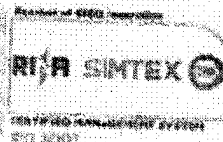
- Oferta nr. 4498/12.04.2024.
- Caiet de sarcini nr. 4723/17.04.2024.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate.

"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada de valabilitate a contractului.

8.3 Prestatorul se obligă să presteze

- servicii de mentenanță preventivă și corectivă a instalațiilor electrice și de forță.
- servicii de mentenanță preventivă și corectivă la centrala termică și instalații termice și sanitare.
- verificări și revizii la instalațiile de utilizare gaze naturale în regimul de presiune joasă, redusă, medie
- mentenanța stare tehnică clădiri și spații anexe, constând în:
 - servicii de întreținere clădiri interior și exterior,
 - servicii de lacatuserie și sudură,
 - servicii de tâmplărie,
 - servicii de verificare și întreținere instalația de stingere incendiu (70 buc. hidranți interiori / exteriori),
 - servicii de verificare și întreținere instalații și echipamente/aparatură aer condiționat,
 - alte lucrări de reparații.

8.4 În cazul unor reparații / remedieri de defecțiuni, acestea se vor efectua numai după ce Achizitorul va verifica și aproba piesele de schimb / materialele / subansamblele ce urmează a fi folosite în procesul de reparații și după ce va accepta devizul estimativ de reparații, cu privire la valoarea pieselor de schimb / materialelor necesare, verificate și aprobate. Devizul estimativ de reparații va cuprinde costul materialelor cu o cota de aprovizionate de maxim 10%. După aprobarea pieselor de schimb / materialelor / subansamblelor și a devizului de reparații, Achizitorul va comunica Prestatorului Comanda scrisă, manopera urmând a fi acoperită prin contractul de servicii care urmează a fi încheiat, indiferent de complexitatea reparațiilor."

8.5 Pentru decontarea valorii pieselor de schimb / materialele vor fi prezentate copii ale facturilor cu care au fost achiziționate piesele de schimb / subansamblele / materialele necesare efectuării reparațiilor, însoțite de procese verbale de intervenție semnate de către reprezentantul Achizitorului, pentru verificarea și recepția lucrării.

8.6 Piesele sau materiale de construcții achiziționate și care le vor înlocui pe cele defecte precum și manopera (operațiunile aferente efectuării reparațiilor) vor avea o perioadă de garanție de minim 12 luni de la data înlocuirii.

8.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate.

daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.8 Prestatorul se obligă să depună factura însoțită de documente justificative, la registratura unității sanitare, în primele 5 zile lucrătoare din luna ulterioară a lunii pentru care se emite factura.

8.9 Prestatorul răspunde, în conformitate cu legislația civilă sau penală, după caz, pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în anexele acestuia.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

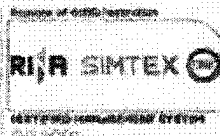
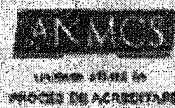
9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de cel mult 60 de zile de la recepția serviciilor și primirea facturii fiscale.

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsfiluca.ro
Website: www.spitalulsfiluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități conform art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligațiile bănești precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar - fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică din valoarea obligației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, cu titlu de penalități, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligațiile bănești precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar - fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică din valoarea obligației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și orice altă formalitate (pact comisoriu de gradul IV) și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Încetarea contractului

11.1 Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților, exprimat printr-un act adițional;
- c) în cazul imposibilității fortuite de executare a obiectului contractului;
- d) prin denunțarea unilaterală de către achizitor, în următoarele cazuri:
 - contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
 - contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- f) prin denunțare unilaterală de către achizitor, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență/faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o simplă notificare scrisă fără nici o compensație. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită la data denunțării unilaterale.

11.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru executarea contractului.

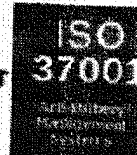
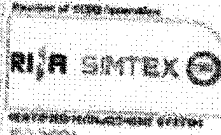
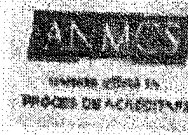
12.2 Prestatorul se obligă să depună toate eforturile pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizat din partea angajaților săi în raporturile cu cadrele medicale, pacienții spitalului și personalul auxiliar.

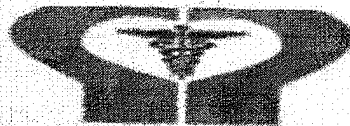
13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și care sunt necesare îndeplinirii contractului.

"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr. 12 Sector 4 București
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.2 Recepția serviciilor se va efectua atât din punct de vedere calitativ, cât și cantitativ la terminarea duratei contractului sau anterior acestei date dacă serviciile au fost prestate integral.

15. Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului nu se ajustează, acesta rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

16. Amendamente

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 (1) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea situației de forță majoră.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

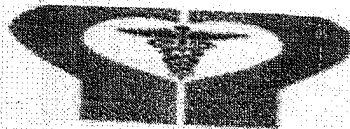
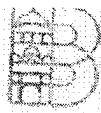
"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal - 4340650
E-mail: office@spitalulsfluca.ro
Website: www.spitalulsfluca.ro



Member of SIRS Inspection





SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. Protecția datelor

23.1 Prin semnarea prezentului contract, părțile își dau acordul să ia cunoștință reciproc, să stocheze și să folosească datele cu caracter personal ale părților și ale reprezentanților săi, fie că sunt comunicate la data semnării contractului, fie că sunt aflate în desfășurarea activității contractuale.

23.2 Persoanele fizice reprezentând părțile persoană juridică, au dreptul ca, oricând, să ceară rectificarea, ștergerea sau restricționarea accesului la datele cu caracter personal puse la dispoziția celeilalte părți.

23.3 Părțile au luat la cunoștință că exercitarea dreptului prevăzut la art. 23.2 nu poate avea efect asupra activităților contractuale deja prestate sau asupra înscrisurilor și actelor deja întocmite anterior exercitării acestui drept.

23.4 Exercițarea dreptului de a fi uitat, de către persoana fizică reprezentând părțile persoană juridică, duce la rezilierea de drept a prezentului contract. Prețul și cheltuielile încasate și / sau datorate de Achizitor până la rezilierea contractului ca urmare a exercitării dreptului de a fi uitat nu se restituie nici integral, nici parțial.

23.5 Persoana fizică reprezentând părțile persoană juridică a luat la cunoștință că exercitarea dreptului de uitat nu va avea efect asupra registrelor legale pe care părțile sunt obligate să le întocmească.

23.6 Datele cu caracter personal la care se referă articolele 23.1-23.4 sunt: nume/denumire, prenume, poreclă, număr de telefon, CNP/CIF/CUI, amprenta, ADN, vârstă, sex, etnie, rasă, orientare sexuală, politică, religioasă, stare de sănătate, adresă de domiciliu/sediu, reședință, adresă de e-mail, ocupație, venit sau orice alt tip de date care se pot corela pentru a duce la identificare.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

Prestator
CON - INSTAL ENGINEERING SRL

Director Financiar Contabil

Viza CFP

Avizat Juridic

Comp. Achiziții Publice / Achiziționare, Urmărire Contracte

Număr intern: ACH335/23.04.2024

"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE) 679/2016"

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti
Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14
Cod Fiscal : 4340650
E-mail: office@spitalulsluca.ro
Website: www.spitalulsluca.ro

