



Către: Operatorii economici interesați de participarea la procedura achiziție conform Anunt publicitate **ADV1454756** din data de **05.11.2024** în vederea încheierii unui contract de având ca obiect **Lucrări de reparații curente interioare și exterioare**

Spitalul de boli  
cronice Sf. LUCA

Sos. Berceni nr.12 Sector 4 Bucuresti

Nr Reg **13506**

11/11/2024

Achizitii

## RĂSPUNS SOLICITARI CLARIFICĂRI

Prin prezenta vă informăm că s-au primit următoarele solicitări de clarificări de la operatori economici, referitoare la procedura de achiziție conform Anunt publicitate **ADV1454756** din data de **05.11.2024** în vederea încheierii unui contract de având ca obiect **Lucrări de reparații curente interioare și exterioare** și vă comunicăm următoarele:

### Solicitare nr.1

« Referitor la procedura de achiziție conform **ADV1454756** din data de **05.11.2024** pentru atribuirea contractului de achiziție publică de **Lucrări de reparații curente interioare și exterioare, cod CPV 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare**, va adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la următoarele cerințe din caietul de sarcini.

**"Se vor depune, în mod obligatoriu, următoarele documente:**

11. Formularul 5 – ACORD DE ASOCIERE, împreună cu Anexa la formularul 4, în cazul subcontractării.
12. Formularul 6 – ANGAJAMENT FERM privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică-experiența similară.
13. Formular 7 – Documente de confirmare a acceptării de către ofertant a clauzelor contractuale.
14. Modelul de contract – semnat și însușit. »

Arătăm următoarele:

#### 1. Cu privire la Formularul 6 - ACORDUL DE ASOCIERE, trecut ca formular obligatoriu:

Noi, dorim să ofertăm în nume propriu, existând doar anumite părți pe care le vom subcontracta. În acest sens, vom prezenta ANAGAMENTUL FERM din partea subcontractanților, acesta fiind, potrivit legislației în vigoare, suficient pentru a demonstra implicarea acestuia în proiect și îndeplinirea cerințelor legale, garantând astfel că subcontractantul își va îndeplini responsabilitățile, conform cerințelor contractului principal. Considerăm că impunerea unui acord de asociere este o cerință neadekvată în raport de complexitatea contractului care urmează a fi atribuit, precum și de faptul că achiziția se realizează în mod direct, nefiind vorba despre o procedură de achiziție publică în sensul Legii 98/2016.

Vă rugăm să clarificați motivul pentru care se impune un acord de asociere în cazul subcontractării, având în vedere că, potrivit Legii nr. 98/2016, angajamentul ferm al subcontractantului este suficient pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor autorității contractante în cadrul unei achiziții directe.

În conformitate cu principiile proporționalității și adecvării cerințelor, vă rugăm să explicați de ce impunerea unui acord de asociere, în locul unui simplu angajament ferm, este considerată necesară și proporțională în această achiziție directă, în contextul subcontractării.

Vă rugăm să indicați dacă există prevederi legale specifice în Legea nr. 98/2016 care justifică solicitarea unui acord de asociere în cazul subcontractării, mai ales în cadrul unei achiziții directe, având în vedere că cerința aceasta nu este menționată explicit în legislație pentru astfel de situații.

De asemenea, vă atragem atenția că Formularul 4 nu conține o "anexa" la care faceți referire la punctul 11. »

"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Raspuns Solicitare nr.1:  
 Conform Anuntului de participare nr. ADV1454756/05.11.2024, pentru achiziția de **Lucrari de reparatii curente interioare si exterioare**, Cod clasificare CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2).

Se va citi:

**Conditii principale:**

Se vor depune, in mod obligatoriu, următoarele documente:

1. Fisa de informatii generale (date complete despre firma: adresa, reprezentant legal, date de inregistrare, cont de trezorerie, telefon, fax, e-mail);
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data deschiderii ofertei;
3. Certificat de inregistrare emis de Oficiul Registrului și Comerțului;
4. Certificate fiscale ce probeaza plata taxelor și impozitelor (ANAF, Taxe și impozite locale) sau declaratie pe propria raspundere ca nu figurati cu datorii restante la plata taxelor și impozitelor, valabile la data deschiderii ofertei;
5. Certificat de calitate ISO 9001:2015 sau echivalent, in domeniul constructiilor civile rezidentiale și nerezidentiale;
6. Lista contractelor de lucrari similare executate și receptionate in ultimii 3 ani (Copie Contracte și Recepții lucrari) și care au ca obiect: lucrari de constructii civile, lucrari de instalatii stingere incendii-hidranti și instalatii electrice. Se admit subcontractanti pentru diferite obiective de lucru, subcontractanti/subcontractanti sa indeplineasca aceeasi criterii de capacitate stabilite de autoritatea contractanta.
7. Dovada privind incadrarea cu personal calificat și autorizat (electrician, instalator);
8. Autorizație MAI – pentru proiectarea și intretinerea sistemelor și instalatiilor de limitare și stingere a incendiilor. Autoritatea contractanta permite ofertantului, pentru prezentul obiectiv, dreptul de a utiliza capacitate unui subcontractant/unor subcontractanti pentru a indeplini cerinta. Intentia de subcontractare urmand a fi facuta cunoscuta autoritatii contractante, impreuna cu prezentarea dovezilor ca subcontractant/subcontractantii indeplinesc criteriile de capacitate stabilite de catre autoritatea contractanta pentru operatiuni economice ofertant.
9. Autorizație ANRE.

Executa lucrari aferente acestui obiectiv se va face cu firma agrementata ce detine Autorizatie/Atestare ANRE. Autoritatea contractanta permite ofertantului, pentru prezentul obiectiv, dreptul de a utiliza capacitate unui subcontractant/unor subcontractanti pentru a indeplini cerinta. Intentia de subcontractare urmand a fi facuta cunoscuta autoritatii contractante, impreuna cu prezentarea dovezilor ca subcontractant/subcontractantii indeplinesc criteriile de capacitate stabilite de catre autoritatea contractanta pentru operatiuni economice ofertant.

10. Formularul 4 - Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca și privind respectarea legislatiei de securitate și sanatate în muncă.

11. Formularul 6 - ANGAJAMENT FERM privind sustinerea acordata ofertantului pentru indeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica - experienta similara.

12. Formular 7 - Documente de confirmare a acceptarii de catre ofertant a clauzelor contractuale, textul cuprinzand mentiunea:

« Semnătura (electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii) a reprezentantului Ofertantului,

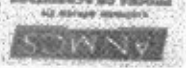
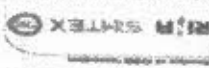


Numele semnatarului, așa cum este acesta identificat în DUAE la rubrica "Informații privind reprezentanții operatorului economic" – se exclude.

13. Modelul de contract – semnat și însoțit.

**Solicitare nr.2**  
**« Cu privire la Formularul 7 – DOCUMENTE DE CONFIRMARE A ACCEPTĂRII DE CĂTRE OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE**

*"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"*

Sos. Bercei nr. 12 Sector 4 Bucuresti  
 Telefon: 021/334.30.10, Fax: 021/334.30.14  
 Cod Fiscal : 4340650  
 E-mail: [office@spitalulsiuca.ro](mailto:office@spitalulsiuca.ro)  
 Website: [www.spitalulsiuca.ro](http://www.spitalulsiuca.ro)

Modelul de formular este eronat, având în vedere faptul că, prin documentația de atribuire, solicitați depunerea ofertelor fizic, în plic, la sediul autorității contractante.

Nu poate fi impusă cerința semnării formularului cu semnătură electronică extinsă, având în vedere faptul că cerința este ca ofertele să fie depuse fizic.

Mai mult decât atât, formularul conține referințe la Documentul Unic de Achiziție European (DUAE), document care se completează și se transmite **online prin SEAP** (Sistemul Electronic de Achiziții Publice) în cadrul procedurilor de achiziții publice.

Totodată, Formularul nr. 7 prevede că:

*"De asemenea, confirm că acceptăm Clarificările/Modificările/Completările la Documentația de atribuire"*

Deducem că este o eroare în formular, întrucât nu putem declara că acceptăm niște clarificări/modificări/completări despre a căror existență și conținut nu avem cunoștință.

Rugăm clarificați și aceste aspecte. »

**Raspuns Solicitare nr.2:**

Conform Anunțului de participare nr. ADV1454756/05.11.2024, pentru achiziția de **Lucrari de reparatii** **curente interioare si exterioare**, Cod clasificare CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2),

**Se va citi:**

12. Formular 7 - Documente de confirmare a acceptarii de catre ofertant a clauzelor contractuale, textul cuprinzand mențiunea:

*"Semnătura (electronică extinsă, bazată pe certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii) a reprezentantului Ofertantului,*

*Numele semnatarului, așa cum este acesta identificat în DUAE la rubrica "Informații privind reprezentanții operatorului economic" – se exclude.*

Cu privire la textul, din cuprinsul Formularului 7 : *" De asemenea, confirm ca acceptam Clarificările/Modificările/Completările la Documentația de atribuire. ", nu este o eroare, întrucat Anunțul de participare, modele de formulare, caietul de sarcini cat si eventualele solicitari de clarificari, modificari sau completari la Documentația de atribuire, sunt aduse la cunoștința posibililor ofertanți economici prin publicarea pe site autorității contractante [spitalulsiu.ro](http://spitalulsiu.ro) la secțiunea Prezentare spital – Achiziții Publice – Anunțuri achiziții.*

**Solicitare nr.3**

« Cu privire la MODELUL DE CONTRACT – semnat și însoțit

Vă rugăm să confirmați și să corectați eroarea identificată în contractul anexat, având în vedere că acesta nu respectă modelul de contract de lucrări pus la dispoziție de ANAP

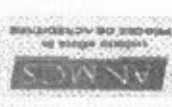
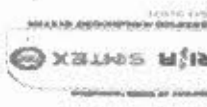
<https://www.achizitiipublice.gov.ro/matrx/cell/72/1>

Exemple de erori identificate:

- a) - 1. ....s-a încheiat prezentul contract de furnizare produse prin achiziție directă
  - b) - 2. "Definiții. ...." – sunt definițiile standard de la contractul de prestări servicii, nu cele exemplificative pentru un contract de execuție lucrări
  - c) - 5.5 "....., iar pentru acestea se va adăuga o cotă de maxim 14%"
- Am solicitat precizarea valorii maxime cu care poate fi suplimentat contractul și la publicarea anunțului precedent, dar nu ați considerat că este necesar, conform răspunsului transmis. În cauză fiind vorba despre lucrări de reparații, de regulă, apar situații neprevăzute/lucrări ascunse, precizarea valorii fiind importantă.

*"Document care conține date cu caracter personal protejate de Reglementul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"*

"Document care contine date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Reglementare a Datelor (UE)679/2016"



Astfel, înțelegem că ați avut în vedere că valoarea suplimentării cu 14% se calculează din valoarea estimată a contractului (că altă valoare nu ar avea cum să poată fi calculată la momentul întocmirii documentației și estimării valorii), conform informațiilor înscrise în caietul de sarcini și este de 98.641,62 lei fără TVA. Solicitarea de precizare a valorii estimate a contractului și a valorii estimate maxime a contractului care să includă și valoarea suplimentării cu 14% nu are fundament legal, mai ales în contextul în care potențiala suplimentare este improbabilă, depinzând de ipoteza apariției unor lucrări suplimentare determinate de potențiale lucrări ascunse. »

Raspuns Solicitare nr.3:

a) Se va citi:

".....s-a încheiat prezentul contract de Lucrări de reparații curente interioare și exterioare prin achiziție directă";

b) Se va citi:

2. Definiții

2.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Partile contractante** - achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **Achizitor** - beneficiarul *lucrării* în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor;
- c) **Prestator** - persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
- d) **Contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- e) **Lucrări** - activități a căror prestare face obiectul al contractului;
- f) **Prețuri Contractuale** - prețuri plătită Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- g) **Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acestei sau a persoanelor pentru care această este înută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;
- h) **ZI** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

c). va comunicam ca in cuprinsul **Caietului de sarcini privind achizitia de Lucrari de reparati interioare si**

**exteroare, punctul 4. Masuri generale:**

"Executanții va numi un **responsabil tehnic cu executia lucrarilor** pentru urmarirea lucrarilor si intocmirea si asigurarea documentatiei de calitate

La executarea lucrarilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executanții poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

Cerințele din prezentul caiet de sarcini reprezintă condițiile minime obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați pot prezenta oferte tehnico-economice.

În timpul executării lucrărilor de reparații, doar dacă vor apărea lucrări suplimentare, având în vedere

lucrările ascunse (destacările) sau soluțiile greu de elaborat datorita lucrărilor ascunse, acestea se vor

face cu aprobarea beneficiarului prin raport scris prin intermediul Diriginței de sanțier.

"Document care conține date cu caracter personal protejate de Regulamentul general de Protecție a Datelor (UE)679/2016"

Sef Serviciu Tehnico-Administrativ  
Claudiu Gherasimescu

Comp. Achiziții Publice, Aprovizionare, Umărire Contracte  
Jr. Ana-Maria Sora



MANAGER,  
Dr. Stolica Bogdan Romeo Constantin

Cu deosebita considerare,

Prin prezenta conform motivelor expuse anterior, va transmitem raspunsul la solicitariile dvs.

In eventualitatea aparitiei necesitatii unor lucrari suplimentare, dupa obtinerea aprobarii beneficiarului, se pot adauga la costul final, raportat la oferta declarata castigatoare si a partii obiectivului pentru care s-a solicitat suplimentarea, se va adauga o cota de maxim 14%, aveti mentinuta cu privire la valoarea suplimentarii cu 14%.